



LOTUS RUIMT OP
PROFESSIONAL ORGANIZER
RUIJT IN HUIS & HOOFD



- Kijk kritisch naar de buitenkant. Hoe ziet het eruit? Is het goed onderhouden? Is het schoon? Ligt er nog 'rommel' wat weg kan? Want je krijgt nooit een tweede kans voor een eerste indruk. De eerst 7 seconden dat je potentiële koper je perceel oploopt is al bepalend. Wees dus kritisch en kijk hoe ziet de tuin, de voordeur en de hal eruit?
- Heb je nog achterstallig onderhoud en kun je dit nog oplossen? Doe dit vooral! Denk aan losse plinten, achterstallig schilderwerk (binnen en buiten), haal onkruid weg, snoei struiken indien nodig, verhelp piepende deuren, lekkende kranen et cetera.
- Ruim je huis op! Als je dit goed doet ben je niet alleen verkoop klaar maar zelfs bijna verhuis klaar! Bedenk bij alles; neem ik dit mee? Gebruik ik dit nog? Wil ik dit nog bewaren? Zo niet, breng het weg! Bij de kringkoop of een goed doel krijgen jouw spullen nog een tweede kans. Laat alleen in huis wat je nog nodig bent. Sla de rest, al keurig ingepakt op. Misschien heeft een familielid of een vriend tijdelijk een ruimte beschikbaar. Dat scheelt weer in de kosten.
- Zet zo min mogelijk spullen op de vloer. Oftewel, zet geen spullen op de grond, onder de tafel, in de hoek naast de bank, onder de kapstok. Probeer alles op te bergen en alleen nog maar decoratie in het zicht.
- Maak je huis schoon! Zorg er ook voor dat je huis lekker ruikt! Kijkers kunnen afknappen op nare geurtjes (denk aan huisdieren, etenslucht, tabak). Vergeet ook zeker de badkamer en het toilet niet. Zorg ervoor dat het er fris uit ziet en vrij van kalkaanslag. Haal badmatjes, natte washandjes, handdoeken en tandenborstels weg. En wat vaak vergeten wordt; doe de klep op de wc-bril.
- Zorg voor licht en frisse lucht in huis! Doe wanneer je kijkers krijgt de ramen een stukje open en open de ventilatieroosters. De gordijnen allemaal open. En wanneer je rolgordijnen of luxaflex hebt, doe deze dan omhoog. Zoveel mogelijk daglicht is belangrijk.
- Maak het gezellig! Niet overdrijven natuurlijk. Hier en daar een mooie plant. En/of een mooie vaas met bloemen op tafel geeft gelijk sfeer.